

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: 353-157/2019-IV-03  
Датум: 23.08.2019. године  
Вршац, Трг Победе бр. 1  
Тел. бр. 800-563  
ГМ

Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Вршца на основу члана 53 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС и 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015), Правилника о класификацији објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015), на основу Статута Града Вршца ("Сл. лист Града Вршца", бр. 1/2019), члана 5 и члана 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца ("Сл. лист Општине Вршац", бр. 1/2016) и члана 29. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016), на захтев Секереш Јована из Вршца, улица Милоша Обилића број 93А, доноси,

#### **ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ**

за парцелу број 9/12 КО Вршац  
која се налази у Вршцу у улици Степе Степановића

- 1- ПЛАНСКИ ОСНОВ: Генерални план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007) и Генерални урбанистички план Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015).
- 2- ЦЕЛИНА ОДНОСНО ЗОНА: Парцела број 9/12 КО Вршац се налази у блоку број 111
- 3- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА: Блок број 111 је намењен радној зони, заштитном зеленилу и бензинској станици. Даље уређење постојећих садржаја вршиће се на основу овог Плана, а за планирана проширења неопходна је детаљна урбанистичка разрада.
- 4- РЕГУЛАЦИОНА И ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА: Регулациона линија је постојећа. У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за минимално 5,0m. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.  
Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле већи од 4,0m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 6,0m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

**5-ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА РАДНУ ЗОНУ** - Под појмом радне зоне подразумева се онај простор који је првенствено намењен привредним активностима, односно таквим делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба, као и они сервиси који, због своје природе, не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура.

У оквиру радне зоне лоцираће се индустрије са великим просторним захтевима и великим обимом транспорта, као и капацитети који, са становишта заштите животне средине, нису компатибилни са становањем и функцијама насељског центра.

Поред постојећих садржаја обезбедиће се простор за смештај нових индустријских, складишних, трговинско-складишних капацитета, малих и средњих предузећа, капацитета мале привреде, комуналних комплекса, саобраћајних и других капацитета.

Изградња објеката привредних делатности може се реализовати само на основу услова из овог Плана, тј. на основу услова из Плана детаљне регулације односно, услова из Урбанистичког пројекта за оне делове насеља где је то прописано. За садржаје чија се изградња у овом тренутку не може прецизно предвидети, а чији обим изградње или технологија рада то буду захтевали, такође је неопходна израда Урбанистичког пројекта који ће дефинисати урбанистичко решење и услове за изградњу објеката.

При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који конкретну област регулишу.

#### **Северна радна зона**

Северна радна зона плански је подељена на подзоне:

- општа радна зона
- зона мале привреде и терцијарних делатности

Узимајући у обзир доминантно дување северозападног ветра ка насељу, северна радна зона, а посебно сегмент северне радне зоне који је просторно инкорпориран у стамбену зону насеља, плански је намењен првенствено развоју производних садржаја (везаних за локално сировинско залеђе) који својим производним процесима не загађују ваздух (осим блока 119 где се задржавају постојећи погони "Бриксол"-а

**За све планиране радне површине неопходна је даља урбанистичка разрада.** До привођења планираној намени ово земљиште ће се користити као и до сада.

Поред планираних радних зона, на територији читавог града, осим зоне примарног градског центра, постоји могућност изградње појединачних радних садржаја (мањи производни и услужни капацитети) који у првом реду немају негативни утицај на животну средину (загађење воде, ваздуха и земљишта, бука, вибрације) и који задовољавају услове изградње који су утврђени овим Планом (величина парцеле, степен изграђености, приступ на јавни пут, компатибилност са околним садржајима, усклађеност са окружењем у амбијенталном смислу и сл.).

У склопу основног насељског ткива (становање, шира зона центра) могу се градити и развијати они капацитети чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, заштићена природна и непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс изграђености, индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају.

#### **Врста и намена објекта**

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели у радној зони дозвољена је изградња помоћних објеката: оставе, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

#### **Услови за образовање грађевинске парцеле**

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално  $600,0\text{m}^2$  са ширином уличног фронта минимално  $20,0\text{m}$ .

#### **Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле**

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом, односно, може у односу на њу да буде одмакнута за минимално  $5,0\text{ m}$ . Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на  $5,0\text{ m}$ . Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално  $1,0\text{ m}$  под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од  $4,0\text{ m}$ , тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на  $10,0\text{ m}$ . Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално  $6,0\text{ m}$  ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

#### **Индекс изграђености и степен искоришћености грађевинске парцеле**

Максималан дозвољен индекс изграђености на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је  $2,1$ .

Максималан дозвољен степен заузетости грађевинске парцеле је  $70\%$ .

#### **Највећа дозвољена спратност**

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни: макс.  $\text{П}+2+\text{Пк}$  (приземље+две етаже+поткровље). У изузетним случајевима дозвољава се и већа спратност кад пословни објекти представљају просторне репере већих комплекса  $\text{П}+6$  (приземље+шест етажа),
- производни:  $\text{П}$  (приземље),  $\text{П}+1$  (приземље+једна етажа), евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње,
- складишни:  $\text{П}$  (приземље), евентуално  $\text{П}+1$  (приземље+једна етажа).
- изградња помоћног објекта - остава дозвољена је максималне спратности  $\text{П}$  (приземље).

#### **Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката**

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је  $0,0\text{m}$ , тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од  $4,0\text{m}$ .

#### **Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели**

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом,

односно, дозвољена је изградња пословно - стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња породичног стамбеног објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Породични стамбени објекат је максималне спратности П+2+Пк (приземље+две етажа+поткровље). У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Висина оградe којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од  $h=2,2m$ . Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално  $0,2m$ , а код комбинације, зидани део оградe не може бити виши од  $0,9m$ . Бочни и задњи део оградe може да се оградајује транспарентном оградом, комбинација зидане и транспарентне оградe и зиданом оградом до висине максимално  $2,2m$ . Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја.

Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

#### **Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила**

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине  $4,0m$  са минималним унутрашњим радијусом кривине од  $7,0m$ . Пешачки прилаз је минималне ширине  $1,5m$ . У оквиру грађевинске парцеле саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је  $3,5m$  са унутрашњим радијусом кривине  $5,0m$ , односно  $7,0m$  тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних услова
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор (за путничко возило мин.  $2,5m \times 5,0m$ , за теретно возило минимално  $3,0m \times 6,0m$ , односно у зависности од величине теретног возила).

#### **Заштита суседних објеката**

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина. Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од  $1,2m$  и то на делу објекта вишем од  $2,5m$ . Ако је хоризонтална пројекција испада већа од  $1,2m$  онда се она поставља на грађевинску линију. Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од  $2,0m$  по целој ширини објекта с висином изнад  $2,5m$ ,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од  $1,0m$  од спољне ивице тротоара на висину изнад  $2,5m$ ,
- конзолне рекламе мање од  $1,2m$  на висини изнад  $2,5m$ .

Изградњом објеката уз припадајућу границу парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким,

функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњу атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

### **Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта**

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин. Обавезна је израда косог крова а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни. Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објекта могу бити малтерисане у боји по избору пројектанта, од фасадне опеке или других савремених материјала који су тренутно у употреби (политирана керамика, Милебонд, Алу-бонд, панели, застакљене фасаде и сл.).

Висина назитка поткровне етаже износи највише 2,2m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне висине, а одређује се према конкретном случају.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

### **Услови за обнову и реконструкцију објекта**

Обнова и реконструкција постојећих објеката може се дозволити под следећим условима:

- замена постојећег објекта новим објектом може се дозволити у оквиру услова датих овим Планом,
- реконструкција постојећих објеката може се дозволити ако се извођењем радова на објекту неће нарушити услови дати овим Планом,
- ако грађевинска парцела својом изграђеношћу не задовољава услове из овог Плана реконструкцијом се не може дозволити доградња постојећег објекта.

### **Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносне и друге услове**

Изградња објеката, извођење радова, односно обављање производне/складишне делатности, може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити простор за постављање контејнера (канти) за комунални отпад, као и простор за отпад настао у току технолошког процеса, у складу са важећим прописима за прикупљање истог. Лоцирање бетонизованог простора за контејнере на парцели мора да буде тако да се омогући лак приступ комуналне службе и да простор буде изведен у складу са условима заштите животне средине.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0 м од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на сепаратору уља и масти.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

Сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим Законом и Правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и

извођењу радова на објектима употребљеним материјалима имати у виду специфичност функционалне намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и платоа за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, огњишта, димњаке, танкове и погоне са лако запаљивим материјалима. Запаљиви материјал не може се сместити на простору који није удаљен најмање 6,0 м од објекта или дела објекта, уколико то техничким прописима није другачије одређено. У објектима и просторијама у којима се ускладиштава и држи запаљиви и други материјал (сировине, готови производи, амбалажа и др.) морају се обезбедити слободни пролази и прилази справама и уређајима за гашење. Код објеката и просторија угрожених експлозивом предвидети довољно прозорских површина, уз то лаке преградне зидове, лак кровни покривач.

Пословни објекти (односно пословни простори) намењени јавном коришћењу као и прилази до истих морају бити урађени у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица.

При пројектовању и изградњи радног комплекса неопходно је обезбедити и изградњу склоништа допунске заштите, обима заштите 30кПа.

6- УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ: Предметна парцела број 9/12 КО Вршац имај приступ на јавну саобраћајну површину (улица Степе Степановића). Парцела има могућност прикључења на сву осталу комуналну инфраструктуру уз услове и сагласност надлежних дистрибутера.

7-ПОТРЕБА ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА - Даље уређење блока број 111 вршиће се на основу Плана детаљне регулације.

У деловима блокова за које је овим планом утврђена обавеза израде Плана детаљне регулације, а који имају директан приступ на регулисану јавну површину - саобраћајницу и за које постоје услови прикључења објеката на инфраструктуру, до доношења одговарајућег плана могућа је градња објеката у складу са условима и наменом дефинисаном Генералним планом, а уз претходну израду **Урбанистичког пројекта** којим ће се ближе дефинисати предметна градња, у складу са условима из овог Плана.

8- ПОДАЦИ О КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА, ОДНОСНО О ТОМЕ ДА ЛИ ПОСТОЈЕЋЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИСПУЊАВАЈУ УСЛОВЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ СА УПУТСТВОМ О ПОТРЕБНОМ ПОСТУПКУ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ: Парцела број 9/12 КО Вршац је грађевинска парцела према условима из овог Плана.

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и степена заузетости земљишта. Површина грађевинске парцеле износи минимално 600,0m<sup>2</sup> са ширином уличног фронта минимално 20,0m.

9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ: Нема посебних услова.

10. НАПОМЕНЕ:

10.1.- На основу Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), цитирамо: "у оквиру стамбеног и стамбено-пословног објекта породичног становања може се дозволити изградња максимално 4 стамбене јединице", али овакву градњу **ограничава** Правилник о класификацији објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015).

10.2.-Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Градска административна такса у износу од 1.000,00 динара наплаћена је у складу са Одлуком о измени одлуке о општинским административним таксама ("Сл.лист општине Вршац", бр. 13/2009).

Републичка административна такса у износу од 2.810,00 динара наплаћена је у складу са тарифним бројем 1716 Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др. Закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађени дин.изн., 61/2016- усклађени дин.изн., 113/2017 и 3/2018-испр.).

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ: Извод из Генералног плана Вршца

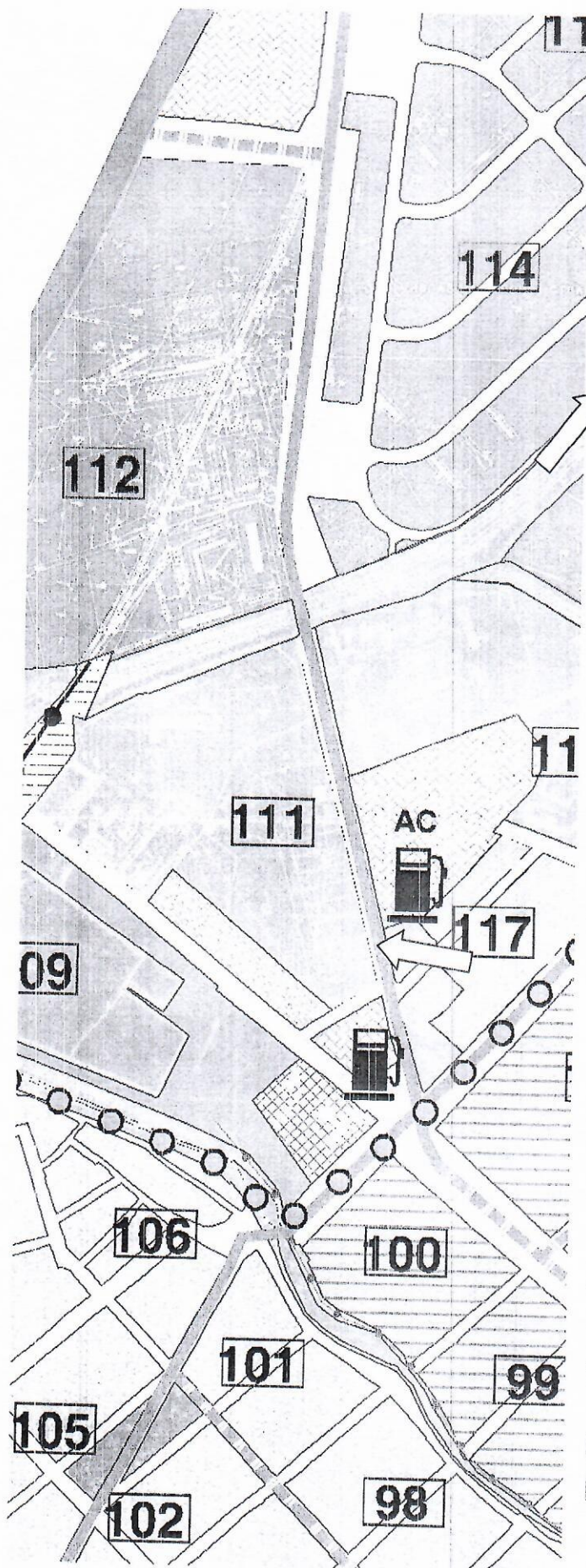
1. Преовлађујућа намена простора са поделом на функционалне целине (зоне)

Обрадила: Гордана Милојковић, дипл.просторни планер

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Архиви





# ПРЕОВЛАЂУЈУЋА НАМЕНА ПРОСТОРА СА ПОДЕЛОМ НА ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

## НАМЕНА ПОВРШИНА

ГРАДБИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАДБИНСКОГ РЕОНА

### ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ

- ЗОНА ЦЕНТРАЛНЕ АКТИВНОСТИ
- ЗОНА СПЕЦИЈАЛИЗОВАНИХ ГРАДБИНСКИХ ЦЕНТРА
- ЗОНА СЕКУНДАРНИХ ГРАДБИНСКИХ ЦЕНТРА

### ЈАВНЕ СЛУЖБЕ

- КОМПЛЕКС ШКОЛЕ И ДЕЧАЉЕ УСТАНОВЕ
- КОМПЛЕКС ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ
- КОМПЛЕКС СОЦИЈАЛНЕ УСТАНОВЕ

### СТАНОВАЊЕ

- ВИШЕПОРОДНАЈНО СТАНОВАЊЕ
- МЕШОВИТО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДНАЈНО СТАНОВАЊЕ
- ПОРОДНАЈНО СТАНОВАЊЕ СА ДЕЈАТЕЉНОСТИМА МАЛЕ ПРИВРЕДЕ

### РАД

- ОПШТА РАДНА ЗОНА
- МАЛА ПРИВРЕДА И ТЕРЦИЈАРНЕ ДЕЈАТЕЉНОСТИ
- УСЛУЖНИ И ДИСТРИБУЦИЈНИ ЦЕНТРИ
- ПРОЈЕКТИРАЊЕ, ЦЕНТРАЛНИ И СЛОБДНИ ЗОНА

### ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ЕКОЛОШКИ И РЕКРЕАТИВНОГ ТУРИЗМА
- ПАРК И СКАЈП
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

### КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- РЕЗЕРВОАРИ ЗА ВОДУ
- УРЕЂАЈ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА
- КОМПЛЕКС ГРАДБИНСКИХ
- КОМПЛЕКС ПИЈАКЕ И ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ
- КОМПЛЕКС КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА
- ГРОбЉЕ

### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ И ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ (ПОТОК МЕДИЈА, ЛАКУИТАЦИЈА)
- КАНАДСКО ЗЕМЉИШТЕ

### САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ

- ЖЕЛЕЗНИЧКО ПОДРУЧЈЕ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРГА
- ИНДУСТРИЈСКИ КОДОВСКИ
- ЖС
- АС
- СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВНИМА

### ОБРАЗОВАЊЕ

- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА - МАГИСТРАЛНИ ПУТ
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА - НЕКОМУНАЛНИ ПУТ
- ЛОКАЛНИ ПУТ
- ГЛАВНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
- САБОРНА САОБРАЋАЈНИЦА
- ПРИСТУПНИ ПУТ ЗА АГРОБУДОВ

### ПРИСТУПНЕ УЛИЦЕ И ПУТОВИ

- ДЕНАВЕЛАСАНО УРЕЂАЊЕ
- УРЕЂАЊЕ У НИВОУ
- КРУЖНА РАСКРЕЉИЦА
- МОСТ
- ТЕШКАКА ЗОНА
- СТАЗА ЗДРАВЉА
- САОБРАЋАЈНА ТЕМАТИКА

### ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ

- КОМПЛЕКС ВЕРСКОГ ОБЈЕКТА
- ИНТЕРНАЛ ТРИКУПНИ КОДОВСКИ
- КОМПЛЕКС АЕРОДРОМА ВРШАЦ
- ПЛАНИРАНО ПРОШИРЊЕ КОМПЛЕКСА АЕРОДРОМА ВРШАЦ
- ПРИВРЕМЕНА РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА